

「快哉湯レンタルスペース」利用概要（2019年6月3日作成）

○運営時間: 土日祝: 10時～19時(9時間)

平日: 10時～17時30分(7時間半)

※運営時間外のイベントを検討される場合、延長料金が発生します。

※施設はイベントが開催される時のみオープンいたします。

○定休日: 毎週水曜日

○レンタルスペース: A…ラウンジ(キッチンなし)

B…ラウンジ(キッチンあり)

C…オフィス

○使用目的: 講演会・講習会・展示会など

※宗教や政治等の目的、法律に反する目的等、不適切と考えられる利用はお断りいたします。

※使用内容は担当者にご相談ください。

○利用料金 ①レンタルスペース代 ※料金表参照

②売上手数料: 入場料や、販売売上が生じる場合は、売上げの20%

利用スペース料金表

	1週間(6日間) (内水曜定休)	全日・土日祝 10時～19時	全日・平日 10時～17時半	1時間: 土日祝	1時間: 平日	延長時間 30分毎
A: ラウンジ (キッチンなし)	80,000円	20,000円	15,000円	2,500円 (最低2時間)	2,000円 (最低2時間)	2,000円
B: ラウンジ (キッチンあり)	104,000円	25,000円	20,000円	3,000円 (最低2時間)	2,500円 (最低2時間)	
C: オフィス	-	50,000円	50,000円	-	-	
A・B: ラウンジ	160,000円	40,000円	30,000円	5,000円 (最低2時間)	4,000円 (最低2時間)	
A・B・C: 全体	-	90,000円	80,000円	-	-	

※料金はすべて税抜きです。

※エリア割引(5%引き)、リピーター割引(5%引き)ございます。詳しくは担当までご相談下さい。

○受付開始日: 3か月前より1か月分ずつ受付を始めます。

なお、それ以降のイベント内容に関しては相談のみ賜ります。

○申込方法

- ① HP フォーマットに記入の上、ご利用希望日・ご利用目的などを入力し、建物施設の見学予約を行ってください。
- ② 現地確認の上、担当者とのイベント打合せをお願いいたします。
- ③ お申込書の記入をお願いします。
- ④ スケジュール・イベント内容に問題がなければ、使用料金、振込先をご案内いたします。
- ⑤ 振込期限日までに料金をお振込みください。入金を確認した時点で正式なお申込みとさせていただきます。
- ⑥ 入金確認後、イベント利用受付書をお送りしますので、イベント当日そちらをご持参ください。

※打合せ時やお申込みの前に作品・イベントの資料等を確認させていただきます。

子供からお年寄りまで集まる場所ですので相応しくない使用方法の場合はお断りさせていただく場合があります。

#### ○料金の支払い方法について

使用料金・振込先のご案内が届きましたら支払い期限日までに指定口座へ利用料金をお振込みください。

期限日までにお振込みがない場合、キャンセルとみなします。

振込手数料はご利用者様のご負担とさせていただきます。

#### ○売上手数料について

イベント開催時に物販を行う場合、売上の20%をお支払いください。

施設利用終了時に、担当者が売上の確認を行い、後日請求書をお送りします。

請求書到着後、期日までにお振込みください。

#### ○キャンセルの扱いについて

ご契約後のキャンセルは利用日の一週間前から50%、3日前から80%、

前日・当日のキャンセルは利用料金の全額をいただきます。

#### ○案内状について

イベントの案内状の制作～発送は、利用者様でご手配ください。

(施設のロゴ、住所、地図につきましては、当社のデータをご利用いただけます)

#### ○PRについて

展示会のPRは、利用者様側で行ってください。

当施設としては、前もってDMを施設内に設置すること、ホームページ・上で告知等いたします。

また、利用中に、入り口にはA3サイズ程度のポスターを掲示することが可能です。

#### ○当社ホームページ、SNSへの掲載について

ご利用者様に相談の上、イベント開催中や開催後、イベントの様子や展示作品の一部などを当社のホームページやSNSに掲載する場合があります。

#### ○使用上の注意

・室内は土足厳禁です

・室内への搬入・搬出は使用時間内に行ってください。

・ご利用中、ラウンジ(旧男性脱衣室)部分には併設するオフィスやカフェの利用者が立ち入る場合があります。

・敷地内は原則飲酒禁止。

・敷地内は禁煙です。

・当施設は歴史的木造建物です。火の取り扱いには十分ご注意ください。また、当施設建物の特徴として、悪天候時の不測の風雨の吹込み、風音、振動などがあります。ご了承下さい

・盲導犬、聴導犬、介助犬以外の動物の入場はご遠慮ください。

・駐車場はございません。近隣の駐車場をご利用ください。

・建物の共有部分や建物周辺での撮影、立ち歩き、たむろ、大声での打合せ歓談はご遠慮ください。

・壁・床・天井などの内外装、家具、照明器具などへ粘着性の強いテープや釘、ねじ、ガンカッターの使用は禁止

展示方法については建物や家具に過度の負荷がないよう、スタッフに相談の上、許可を得た内容で行ってください。

・利用終了後は、利用前の状態まで、原状回復してください。

・利用終了にあたり、装飾品施工及び撤去作業で発生した残材やゴミ等は、すべてお持ち帰りください。

・周辺は静かな住宅街ですので近隣の迷惑にならないようご配慮願います。大勢の人が集まる、大きな音の出る催しは、事前に挨拶に回っていただいております。苦情が発生した場合はご利用を中止していただく場合があります。

## ○安全管理

1. 利用者が本規約に違反したことによって、当方が損害を被った場合には、その損害について全額請求させていただきます場合があります。
2. 当施設利用期間中は、ご利用者側の責任の下に防災・防犯等の安全管理を行ってください。また、利用中は当日の使用責任者は必ず常駐してください。
3. 利用者は来場者や関係者の安全のために、非常時に備えて非常口、防災設備の位置や利用方法などを予め熟知してください。利用時に当施設内の確認をお願いします。
4. 防犯上必要と判断した場合には、使用中であっても荷物や機材等の移動をお願いする場合があります。

## ○利用制限

当レンタルスペースに損害が発生した場合は、その損害を全額賠償するものとします。

利用申込受付後、または利用途中においても、次の場合には、当社の判断で申込取り消しや利用の停止の措置をとる場合があります。この場合に生じる利用者のいかなる損害に対しても、当方は一切の責任を負いません。

- ・当レンタルスペースの利用権の全部又は一部の譲渡、あるいは転貸した場合
- ・申込時の利用目的と実際の利用内容が著しく異なる場合
- ・利用申込書のご記入内容に、偽りがあると認められた場合
- ・管理上又は風紀上好ましくないと認められる場合。公的秩序を乱し、又は公序良俗に反する恐れがあるもの
- ・許認可もしくは資格が必要な用を、未認可もしくは資格がない状態で開催、利用すること
- ・暴力行為、反社会的行為、政治活動、宗教活動及びそれらに類似する活動、又は業務内容が不明確な団体が主催、協賛及び後援などを行う場合。
- ・未成年のみの利用の場合（未成年のご利用は、保護者、責任者を代表としてお申込みください）
- ・音、振動、臭気の発生により、周囲に迷惑を及ぼす、又はその恐れがある場合
- ・危険物の持ち込み、又は危険物の持ち込みによる人身事故、建物、レンタルスペース備品等を毀損・汚損・紛失した場合。
- ・当社からの注意に従わず、又本規約に違反すると判断した場合。
- ・当レンタルスペースの管理運営上、支障があると判断した場合。
- ・来場者数が当施設の許容範囲を超え、周囲に迷惑を及ぼすと判断した場合。
- ・その他、利用者が本規約に違反したことによって、当方が損害を被った場合には、その損害について全額賠償請求いたします。

## ○免責事項

- ・天災、盗難、その他、偶発的な出来事、事故の場合、当施設では一切責任を負いません。  
各種保険の付保希望者は必ずご自身で加入ください。
- ・当施設利用中の展示物及び利用者・参加者がお持ち込みになられた物（貴重品を含む）等の盗難、紛失、毀損事故については、その原因の如何を問わず当社は一切の責任を負いません。
- ・天災地変、関係各省庁からの指導、その他当方の責に帰さない事由により利用が中止された場合、その損害については一切の責任を負いません。
- ・当方の責に帰すべき事由により、利用申込者が損害を被り、その損害の賠償を当方に請求した場合は、受領した料金を限度として、賠償するものとします。但し、利用申込者の損害の内、機会損失等の逸失利益についてはその損害の責任を負いません。

## ○アクセス

〒110-0013 東京都台東区下谷 2-17-17 快哉湯

- ・ 東京メトロ 日比谷線「入谷」駅 徒歩 2 分 4 番出口

## ○お問い合わせ

メール: [kaisaiyu@yj-co.com](mailto:kaisaiyu@yj-co.com)

ホームページお問い合わせフォームをご利用ください。